

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"21" марта 2024 года

Адрес: Протвино г, Гагарина ул, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 21 " марта 2024 года

осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер А.Р. Гайнуллин
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший инженер по эксплуатации С.К. Судаков
жилых домов

(должность) (фамилия, инициалы)

Старший мастер ЖЭО Е.В. Куприянова
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

ТСЖ Луква С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1973</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2653,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2158,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	22	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	431,6	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=1 шт. (чердак) 54=0,90 (штукатурка и окраска дв. откоса 0.9м2)	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное	58=15 шт. (заложить перфорированным кирпичом 2.3 м2)	15		
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	96	Без отделки	240=1 кв.м. (разрушение декоративного слоя цоколя) 239=7 п.м. (трещины)	7		
отмостка	кв. м	96	Бетон	124=11 п.м. 129=28 п.м.126=1, 1 кв.м. (разрушение отмостки)	39		
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	240=7 кв.м. (нарушение защитного слоя приямка)	7		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	2715,5	Стены кирпичные	138=1 шт (закрепление полосы заземления с 6 эт. по кровлю)	1		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2715,5	Без отделки	41=2 места 17=0,5 п.м. (покраска газ. трубы)	0,5		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=1,60 кв.м. (подвал) 4=1шт. (подвал загнивание и коробление)	1		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	17=8 кв.м. (покраска бетонных подоконни ков)	8		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3486,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	226,2	Сборное				
чердачные	кв. м	435,8	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительн ое	34=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда, 1- ый этаж (тамбур, вестибюль, лифтовой холл стены керамическ ая плитка) 36=1 место (волосяная трещина покрасочно го слоя стене тех.эт)	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	241,5	Железобетонная	951=70.4 кв.м. (ремонт полов в подъезде 8/7, 7, 5/4, 4, 3/2, 2/1 эт.)) 29=14мест (Повреждение ступеней т/эт, 9/8эт,4/3эт, 3/2эт,1эт.)	70,4		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,27	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		611=2,10 (замена дверного блока - 1шт.) 602=1 626=2кв.м (Разрушение подъезда).2 9=3 шт. (ремонт ступеней м/камеры)	1		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=7шт. (износ) упругих прокладок) 585=4 места (ремонт ствола мусоропровода2,3,4,8 эт.) 595=3 шт.(4,5,8 эт. хзамена м/клапана)	7		
Внутренний водосток	пог. м	27,06	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.	36	газовая плита				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.			0			
электродвигатели	шт.			0			





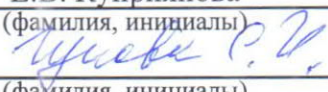
	ручной привод	шт.		0				
	фильтры	компл.		0				
	двери	шт.		0				
	воздухозаборник	шт.		0				
	вентиляция	компл.		0				
	водоснабжение	компл.		0				
	канализация	компл.		0				
	освещение	компл.		0				
	дополнительное оборудование	компл.		0				
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	182					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	107					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Пластик				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,06	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					

щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=36 шт (отсутству ют экраны на электрощи тках)	36		
светильники	шт.	37	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительн ое				
розетки	шт.			0			
общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-06-15	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2024-01-10	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-06	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-03-24	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	 А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	 С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	 Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
 П.С.В. (должность)	 Чусев П.В. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"21" 03 2024 года